

Số: 365 /TB-CCTHADS

Tân phú, ngày 15 tháng 03 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

- Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ Bản án, Quyết định số: 323/2015/QĐST-DS ngày 26 tháng 8 năm 2015 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Bản án số: 73/2022/DSST ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 143/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.010/23/SaigonPA/HS ngày 01/02/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;
- Căn cứ Thông báo số 562/22/CV/VAMC ngày 14.3.2023 về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;
- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

Ông Nguyễn Hữu Hồng (có đại diện ủy quyền là bà Nguyễn Thị Như Hoa) và bà Huỳnh Thị Như Hằng, địa chỉ: 118A/9 Lê Đại Hành, phường 7, quận 11 Thành phố Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:**

Ông Lê Văn Sen, bà Mai Thị Liên, địa chỉ: 33 Phú Thọ Hòa, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú;

Chỗ ở: D14.01 chung cư Phú Thạnh, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú Thành phố Hồ Chí Minh.

**Người có quyền, nghĩa vụ liên quan:**

Ông Nguyễn Hồng Đức, địa chỉ : 111 đường Quân Sự, phường 11, quận 11  
Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nội dung:**

Ngày 14/3/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú nhận được văn bản số 562/22/CV/VAMC ngày 14.3.2023 về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá .

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho các bên đương sự biết: trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hợp lệ, các bên có quyền thỏa thuận về giá tài sản, mức giảm giá tài sản để thực hiện việc bán đấu giá tiếp theo.

Quá thời hạn nêu trên, các bên không thỏa thuận được giá hoặc không thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản, Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá theo quy định Luật cho phép để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Hữu Hồng, bà Huỳnh Thị Như Hằng, bà Nguyễn Thị Như Hoa và ông Lê Văn Sen, bà Mai Thị Liên, ông Nguyễn Hồng Đức và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND QTP;
- UBND P Phú Thọ Hòa (để niêm yết);
- UBND P Phú Thạnh (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Bạch Dung**